

Etudes thermiques et électriques

BUREAUX



Construction d'un bâtiment tertiaire pour le SYDED à Besançon (25000)

2015

- Bâtiment à énergie positive
- Chaufferie bois énergie
- Plancher chauffant basse température
- Ventilation double flux à échangeur rotatif
- Production solaire photovoltaïque en toiture et en façade
- Eclairage haute performance à LED
- GTC pour la supervision des équipements techniques



Capteurs solaires photovoltaïques en toiture et en façade du bâtiment

En bref...

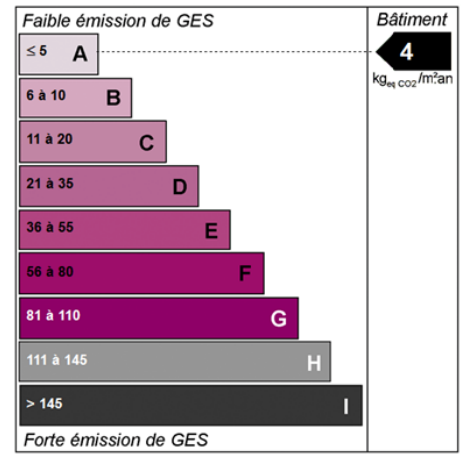
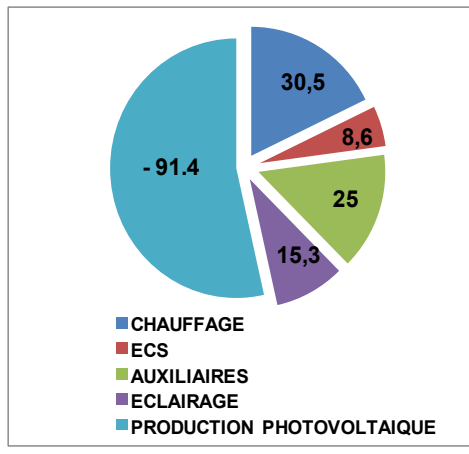
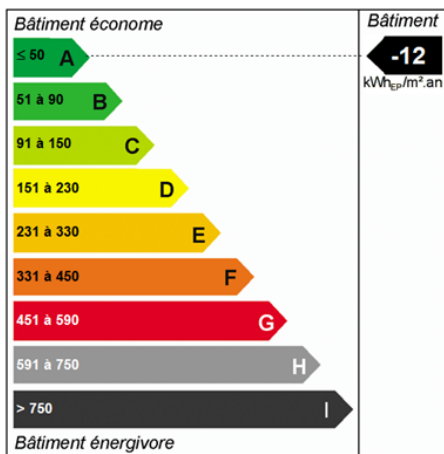
- Descriptif techniques
- En quelques chiffres
- Nos prestations
- Points clés
- Etiquettes énergétique et environnementale.
- Consommation énergétique par poste en kWhEP/m².an

Maitre d'ouvrage : SYDED à Besançon

Architecte : ARCHI + TECH à Besançon

BET BELLUCCI : 4 rue du Gay – ZI de Thise - 25220 CHALEZEULE

Tél : 03 81 88 22 25 - Fax : 03 81 60 70 75 Mail : contact@bet-bellucci.com



Etiquette énergétique

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Etiquette environnementale

Descriptifs techniques

- Chaufferie centrale fonctionnant au bois granulés d'une puissance de 22 kW avec un silo de 12 m³
- Plancher chauffant basse température à eau chaude avec régulation d'ambiance auto-adaptative
- Ventilation mécanique double flux à échangeur à roue haut rendement de 2000 m³/h avec une modularité de l'intermittence de chaque zone spécifique (qualité d'air, programmation horaire...)
- Ventilation nocturne contribuant au rafraîchissement des locaux
- Générateurs solaires photovoltaïques en toiture terrasse d'une puissance de 27,7 kWc et en façade d'une puissance de 5,3 kWc
- Automate centralisé via une GTC (Gestion Technique Centralisée) permettant la supervision de l'ensemble des installations techniques de chauffage, ventilation, électricité...
- Alimentation électrique du bâtiment sur branchement tarif bleu triphasé
- Eclairage intérieur à LED sur détection de présence dans les locaux communs
- Eclairage extérieur à LED suivant 2 circuits (parking privé + entrée principale)
- Système audiophonique et visiophonique de 2 salles de réunion (50 personnes et 19 personnes)
- Pré-câblage informatique de catégorie 6 E
- Alarme de sécurité incendie et alarme anti-intrusion

Nos prestations

Réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre Loi MOP Base + EXE

En quelques chiffres

- Coût travaux Lot Chauffage-Ventilation : 135 k€ HT
- Coût travaux Lot Plomberie Sanitaire : 13 k€ HT
- Coût travaux Lots Electricité+VDI : 135 k€ HT
- Coût travaux Lot Photovoltaïque : 80 k€ HT
- Surface SHON : 682 m²
- Consommation énergétique conventionnelle RT2012 : - 11,9 kWh EP/m².an SHON
- Emission de gaz à effet de serre : 4 kg CO₂/m².an SHON

POINTS CLES

- **Bâtiment à énergie positive**
- **Enveloppe du bâtiment très performante**
- **Faible émission de gaz à effet de serre**
- **Gestion maîtrisée des consommations énergétiques par poste**
- **Intégration des énergies renouvelables photovoltaïque et bois-énergie**

