

# SANTE



## CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ACCUEIL RURALE 2014 POUR PERSONNES AGEES A ECOLE VALENTIN (25480)

- Chaudière gaz à condensation très haut rendement
- Production ECS solaire collective associée à un préparateur ECS gaz
- Equipements de chauffage par radiateurs et plancher chauffant
- Ventilation mécanique double flux dans les lieux de vie
- Ventilation mécanique simple flux autoréglable dans les chambres
- Equipements sanitaires pour personnes à mobilité réduite
- Installations électriques



Eclairage décoratif avec luminaires circulaires bombés

### En bref...

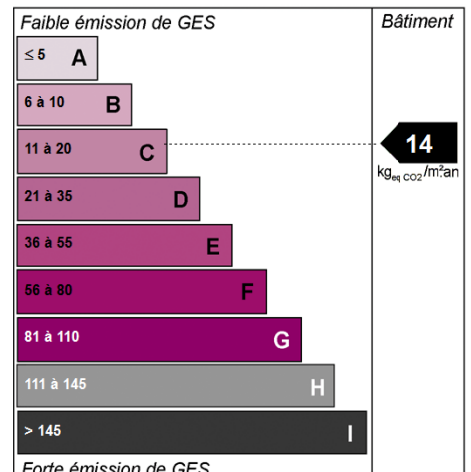
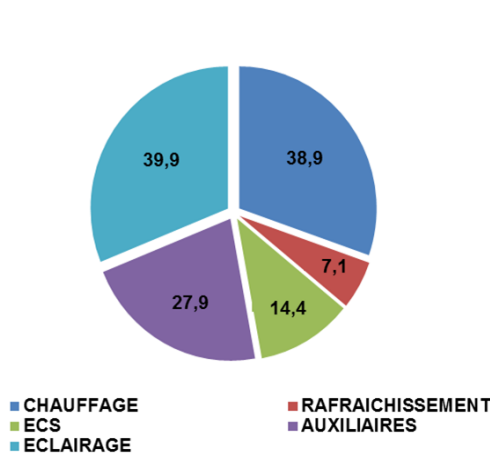
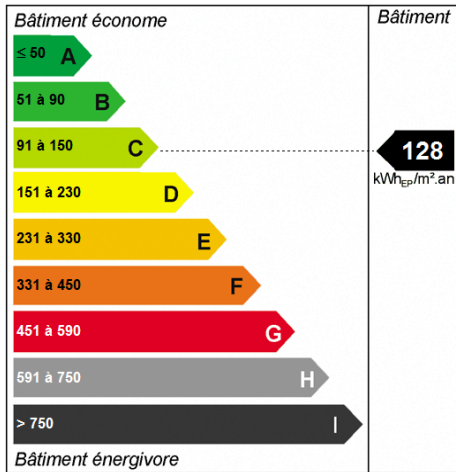
- Descriptifs techniques
- En quelques chiffres
- Nos prestations
- Points clés
- Etiquettes énergétique et environnementale.
- Consommation énergétique par poste en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Maitre d'ouvrage : SIVU MARPA à ECOLE VALENTIN (25)

Architecte : ARCHI+TECH à BESANCON (25)

BET BELLUCCI : 4 rue du Gay – ZI de Thise - 25220 CHALEZEULE

Tél : 03 81 88 22 25 - Fax : 03 81 60 70 75 Mail : [contact@bet-bellucci.com](mailto:contact@bet-bellucci.com)



Etiquette énergétique

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Etiquette environnementale

### Descriptifs techniques

- Chaufferie gaz à condensation d'une puissance de 105 kW
- Production ECS solaire collective associée à un préparateur ECS gaz de 57 kW
- Radiateurs à eau chaude dans les chambres et locaux de cuisine
- Plancher chauffant à eau chaude dans les locaux d'activité
- Ventilation mécanique double flux à échangeur rotatif haut rendement pour la cuisine et les locaux d'activités
- Ventilation mécanique simple flux autoréglable dans les chambres
- Climatisation de la salle à manger assurée par un équipement réversible indépendant à détente directe
- Appareillage et distribution sanitaire pour l'ensemble des sanitaires respectant les normes PMR
- Alimentation électrique par un branchement sur tarif jaune
- Eclairage intérieur et extérieur, éclairage décoratif des locaux d'activités
- Précâblage informatique Catégorie 6E, Télévision, Vidéophone
- SSI de catégorie A de type 1

### En quelques chiffres

- Coût travaux Lot Thermique : 348 k€ HT
- Coût travaux Lot Electricité : 165 k€ HT
- Surface SHON : 1 732 m<sup>2</sup>
- Consommation énergétique conventionnelle : 128,3 kWh EP/m<sup>2</sup>.an SHON
- Gain énergétique par rapport à un bâtiment équivalent réglementaire RT2005 : + 39,7 %
- Emission de gaz à effet de serre : 14 kWh EP/m<sup>2</sup>.an SHON

### Nos prestations

- Réalisation d'une mission de Base + EXE
- Simulation thermique dynamique
- Mission de coordination SSI

## POINTS CLES

- Enveloppe thermique du bâtiment performante
- Production ECS solaire collective
- Niveau de performance thermique RT2005 -40%

