

Etudes thermiques et électriques

BUREAUX



Construction d'un bâtiment tertiaire pour le SYDED à Besançon (25000)

2015

- Bâtiment à énergie positive
- Chaufferie bois énergie
- Plancher chauffant basse température
- Ventilation double flux à échangeur rotatif
- Production solaire photovoltaïque en toiture et en façade
- Eclairage haute performance à LED
- GTC pour la supervision des équipements techniques



Capteurs solaires photovoltaïques en toiture et en façade du bâtiment

En bref...

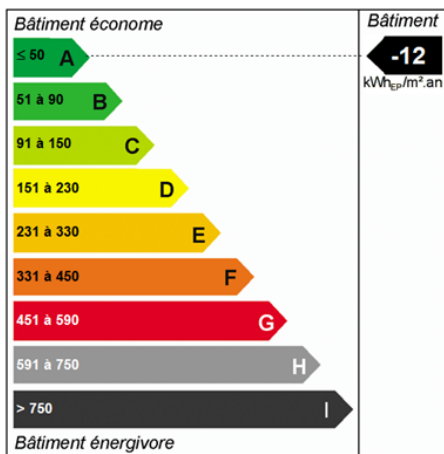
- Descriptif techniques
- En quelques chiffres
- Nos prestations
- Points clés
- Etiquettes énergétique et environnementale.
- Consommation énergétique par poste en kWhEP/m².an

Maitre d'ouvrage : SYDED à Besançon

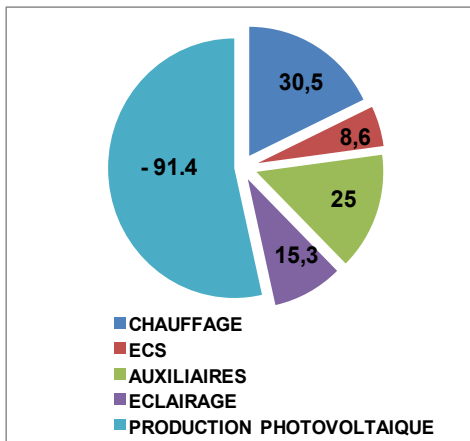
Architecte : ARCHI + TECH à Besançon

BET BELLUCCI : 4 rue du Gay – ZI de Thise - 25220 CHALEZEULE

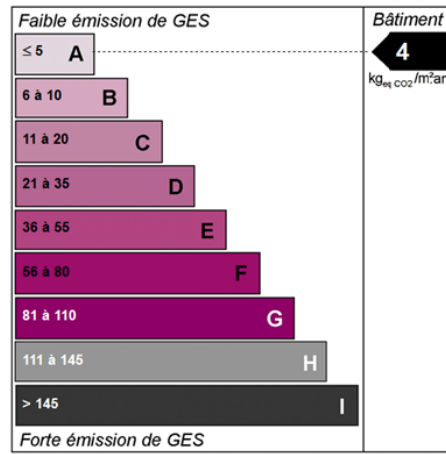
Tél : 03 81 88 22 25 - Fax : 03 81 60 70 75 Mail : contact@bet-bellucci.com



Etiquette énergétique



Consommation énergétique en kWhEP/m².an



Etiquette environnementale

Descriptifs techniques

Chaufferie centrale fonctionnant au bois granulés d'une puissance de 22 kW avec un silo de 12 m3
Plancher chauffant basse température à eau chaude avec régulation d'ambiance auto-adaptative

Ventilation mécanique double flux à échangeur à roue haut rendement de 2000 m3/h avec une modularité de l'intermittence de chaque zone spécifique (qualité d'air, programmation horaire...)

Ventilation nocturne contribuant au rafraîchissement des locaux

Générateurs solaires photovoltaïques en toiture terrasse d'une puissance de 27,7 kWc et en façade d'une puissance de 5,3 kWc

Automate centralisé via une GTC (Gestion Technique Centralisée) permettant la supervision de l'ensemble des installations techniques de chauffage, ventilation, électricité...

Alimentation électrique du bâtiment sur branchement tarif bleu triphasé

Eclairage intérieur à LED sur détection de présence dans les locaux communs

Eclairage extérieur à LED suivant 2 circuits (parking privé + entrée principale)

Système audiophonique et visiophonique de 2 salles de réunion (50 personnes et 19 personnes)

Pré-câblage informatique de catégorie 6 E

Alarme de sécurité incendie et alarme anti-intrusion

Nos prestations

Réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre Loi MOP Base + EXE

En quelques chiffres

- Coût travaux Lot Chauffage-Ventilation : 135 k€ HT
- Coût travaux Lot Plomberie Sanitaire : 13 k€ HT
- Coût travaux Lots Electricité+VDI : 135 k€ HT
- Coût travaux Lot Photovoltaïque : 80 k€ HT
- Surface SHON : 682 m²
- Consommation énergétique conventionnelle RT2012 : - 11,9 kWh EP/m².an SHON
- Emission de gaz à effet de serre : 4 kg CO2/m².an SHON

POINTS CLES

- **Bâtiment à énergie positive**
- **Enveloppe du bâtiment très performante**
- **Faible émission de gaz à effet de serre**
- **Gestion maîtrisée des consommations énergétiques par poste**
- **Intégration des énergies renouvelables photovoltaïque et bois-énergie**

