

Etudes thermiques et électriques



# SANTE



## Restructuration du centre de soins et d'hébergement de 2011 longue durée à Avanne - Aveney (25720)

- Chaufferie collective gaz en basse température
- Chaufferie vapeur
- Production ECS à pasteurisation
- Groupe de production d'eau glacée pour la climatisation
- Ventilation forte récupération d'énergie avec modulation des débits d'air
- Groupe thermodynamique pour la balnéothérapie
- Distribution fluides médicaux
- Régulation par GTC



Chaufferie collective gaz

### En bref...

- Descriptifs techniques
- En quelques chiffres
- Nos prestations
- Points clés
- Estimation des consommations énergétiques de gaz

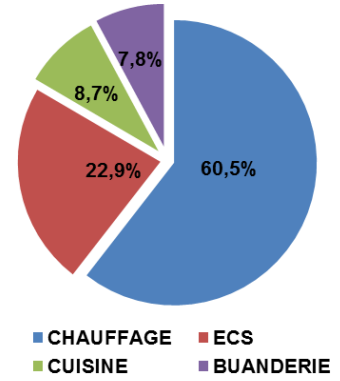
Maitre d'ouvrage : Centre de Soins Jacques Weinman à Avanne - Aveney

Architecte : ATELIER PAC à Paris

BET BELLUCCI : 4 rue du Gay – ZI de Thise - 25220 CHALEZEULE

Tél : 03 81 88 22 25 - Fax : 03 81 60 70 75 Mail : [contact@bet-bellucci.com](mailto:contact@bet-bellucci.com)

<b>BESOINS ENERGETIQUES CHAUFFAGE</b>	1 559 998 kWh/an
par transmission en occupation	1 357 638 kWh / an
par transmission en inoccupation	0 kWh / an
par renouvellement d'air	202 360 kWh / an
<b>RENDEMENTS D'INSTALLATION</b>	
rendement global annuel	0,69
<b>CONSOMMATION CHAUFFAGE</b>	2 252 542 kWh/an
<b>CONSOMMATION ECS</b>	852 765 kWh/an
<b>CONSOMMATION CUISINE (ESTIMATION)</b>	324 996 kWh/an
<b>CONSOMMATION BUANDERIE (ESTIMATION)</b>	292 000 kWh/an
<b>TOTAL ESTIMATION CONSOMMATION ENERGETIQUE GAZ CENTRE DE SOINS</b>	3 722 303 kWh/an
	soit 214,2 kWh/m <sup>2</sup> .an



Estimation des consommations énergétiques de gaz

Répartition consommation énergétique de gaz en kWh/m<sup>2</sup>.an

## Descriptifs techniques

Chaufferie collective gaz basse température d'une puissance de 2 000 kW  
 Chaufferie collective gaz basse température de secours d'une puissance de 500 kW  
 Plancher chauffant basse température et radiateurs dans les locaux  
 Production d'eau glacée de 350 kW pour la climatisation de certains locaux  
 Production ECS raccordé sur chaufferie avec une pasteurisation en continu  
 Equipements sanitaires adaptés à l'établissement sanitaire de santé  
 Unité thermodynamique permettant le chauffage, la déshumidification et la ventilation de la balnéothérapie  
 Traitement d'eau complet du bassin de la balnéothérapie  
 Désenfumage mécanique des circulations horizontales  
 Distribution de fluides médicaux (oxygène, vide médical) avec systèmes d'alarme et de surveillance  
 Récupération des eaux de pluie via une cuve enterrée de 20 000L pour l'arrosage extérieur  
 Régulation des installations techniques par une Gestion Technique Centralisée

## En quelques chiffres

- Coût travaux Lot Thermique : 3 049 k€ TTC
- Surface SHON : 15 980 m<sup>2</sup>
- Estimation consommation énergétique de gaz chauffage : 141,0 kWh/m<sup>2</sup>.an SHON
- Estimation consommation énergétique de gaz ECS : 53,4 kWh/m<sup>2</sup>.an SHON
- Estimation consommation énergétique totale gaz du centre de soins : 214,2 kWh/m<sup>2</sup>.an SHON

## Nos prestations

Réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre Loi MOP Base

# POINTS CLES

- Niveau de performance thermique RT2000
- Chaufferie collective commune pour l'ensemble du site
- Traitement d'air spécifique adapté aux divers usages
- Production ECS luttant contre la légionellose

